**PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N. ° UAECD-SAMC-002-2020**

**"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES DE LA UAECD, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES"**

**TEC-CONS INGENIERIA S.A.S**

**900254035-2**

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

DOCUMENTOS SOPORTES (CAPITULO VII NUMERAL 7.1 Documentos y criterios Financieros - Capacidad Financiera)
7.3 Capacidad Residual de Contratación.

| DESCRIPCION | ANEXA SI | ANEXA NO | ANEXA FECHA | ANEXA ANEXOS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE** | | | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | X | | 27/03/2020<br>23/04/2020 | 6 pg | SUBSANA |
| REVISOR FISCAL | X | | 7-mar-12 | pg 5 | ROA JARA DAVID ALEXANDER |
| REGISTRO UNICO DE PROPONENTES | X | | 22-abr-20 | 291 pg | RENOVACIÓN 00664897 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2019 (CC DE BOGOTÁ, Información financiera en firme a 31/12/2018) |
| **DOCUMENTOS FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD RESIDUAL** | | | | | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT | X | | 15-ene-20 | 1 pg |  |
| TARJETA PROFESIONAL O CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL | X | X | 28-feb-20 | SUBSANA | SUBSANA PRESENTA copia tarjeta profesional del Revisor Fiscal Y Certificado de antecedente expedido por la JCC, Ref Numeral 7.3 Capacidad residual de contratación del pliego de condiciones; Item 3) |
| ESTADOS FINANCIEROS 2018 o 2019 - ESTADO DE RESULTADOS MEJOR INGRESO | | X | | | SUBSANA, PRESENTAR BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 2018, (Mejor Ingreso 2017) conforme lo establece el literal 3) del numeral 7.3 CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN, del pliego de condiciones. |
| FORMATO No. 3 CAPACIDAD RESIDUAL | X | | | 1 Archivos | FORMATO EXCEL |

| **CAPITULO VII Numeral 7.1.1. Cumplimiento de Indicadores Financieros<br>Numeral 7.2.1 Cumplimiento de indicadores de Capacidad Organizacional** | | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|
| **INFORMACIÓN BASADA EN INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN RUP** | 31-dic-18 | |
| INDICE DE LIQUIDEZ | 9,18 | |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 22% | |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | 5,09 | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 17% | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 13% | |

| | | |
|---|---|---|
| **CAPACIDAD FINANCIERA** | | |
| **1) INDICE DE LIQUIDEZ** | **9,18** | **CUMPLE** |
| **2) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** | **22%** | |
| **3) RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES** | **5,09** | |
| **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** | | |
| **1) RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** | **17%** | **CUMPLE** |
| **2) RENTABILIDAD DEL ACTIVO** | **13%** | |

| | |
|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **$ 106.514.666,00** |
| **CAPACIDAD FINANCIERA** | |
| **INDICE DE LIQUIDEZ Mínimo requerido** | **1,7** |
| **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Inferior a %** | **60%** |
| **RAZÓN DE COBERTURA DE INTERSES Superior a** | **4,0** |
| **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** | |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Mínima %** | **5%** |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO Mínima %** | **3%** |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Verificado por: Francisco Espitia L. - Profesional SAF